

## SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY č. 1016/2021

### 1.

#### Smluvní strany

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

70889988

CZ70889988

Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

Ing. Miloslavem Šmolíkem, investičním ředitelem

zástupce ve věcech technických:

Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu

Tomáš Jor,

vedoucí oddělení inženýrského zajištění staveb

technický dozor investora:

Martin Bartoš

mobil: 722 987 621, e-mail: bartos@poh.cz

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. 9137441/0100

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052  
na straně jedné *(dále jen stavebník)*

a

**Stavebniny HAVI s.r.o.**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Statutární orgán:

Novosedlická č. ev. 1762, 415 01 Teplice

02172372

CZ02172372

Bc. Veronika Viltová

mobil: 725 303 608, e-mail: reditelstvi@havi.cz

bankovní spojení:

č. ú. 1017010111/2700

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 33371  
na straně druhé *(dále jen vlastník nemovité věci)*

### 2.

#### Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů vlastníka nemovité věci a stavebníka souvisejících s realizací stavby „Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce“. Dále upravuje práva a povinnosti stavebníka v souvislosti s umístěním a provedením stavby na nemovité věci uvedené v této smlouvě.

**3.****Určení nemovité věci**

Stavebniny HAVI s.r.o. prohlašují, že jsou vlastníkem této nemovité věci – pozemku p. č. 1255 v katastrálním území Dubí u Teplic na listu vlastnictví č. 2476 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.

**4.****Předmět smlouvy**

- 4.1. Na základě této smlouvy se vlastník nemovité věci zavazuje umožnit stavebníkovi umístit a provést stavbu: „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce*“, kde bude dočasně užíván pozemek: p. č. 1255 v katastrálním území Dubí u Teplic na listu vlastnictví č. 2476 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, v souvislosti s realizací této stavby.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro provádění s touto stavbou souvisejících stavebních prací na dotčené nemovité věci.
- 4.3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

**5.****Rozsah stavby**

- 5.1. K dotčení pozemku pro staveniště

p. č. 1255      dočasný zábor      133 m<sup>2</sup>      v k. ú. Dubí u Teplic

dojde stavbou „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce*“ v rozsahu přílohy: Situace dotčeného pozemku dle projektové dokumentace zpracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., odp. projektant Ing. Pavel Menhard. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.2. Navrhovaná stavba spočívá v rekonstrukci opevnění koryta vodního toku Bystřice kompletní výměnou v daném úseku.
- 5.3. Dočasný zábor bude využit pro přístup a příjezd zhotovitele ke stavbě a provedení rekonstrukce vodního koryta vodního toku Bystřice.

**6.****Užívání pozemků k provádění stavby**

- 6.1. Užívání pozemku uvedeného v článku 3. této smlouvy k provádění stavebních prací se předpokládá 2 měsíce, maximálně však do 30.09.2023. Skutečná doba, na kterou se sjednává užívání shora uvedeného pozemku, bude stanovena na základě písemného zápisu s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemku. Stavebník při předání pozemku zajistí fotodokumentaci jeho stavu.
- 6.2. Cena užívání za dočasný zábor pozemku p. č. 1255 v celkové výměře 133 m<sup>2</sup> je stanovena dohodou a to ve výši 586,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Skutečná cena užívání bude stanovena výpočtem: 586,- Kč/m<sup>2</sup>/rok x 133 m<sup>2</sup> x skutečná doba užívání ve dnech / 365 dní.

- 6.3. Cenu za užívání pozemku uhradí stavebník vlastníkově nemovité věci do 15 dní po protokolárním ukončení dočasného záboru převodem na účet vlastníka nemovité věci.

V případě víceletého záboru uhradí stavebník vlastníkově nemovité věci cenu za užívání pozemku v daném roce do 15.1. následujícího roku. V roce, ve kterém dojde k ukončení dočasného záboru, uhradí stavebník cenu za užívání pozemku do 15 dní po protokolárním ukončení dočasného záboru převodem na účet vlastníka nemovité věci.

- 6.4. Na pozemku p. č. 1255 se nachází travnatý porost, oplocení a stromy, které se stavebník zavazuje v případě poškození uvést do původního na svůj náklad.
- 6.5. Zahájení prací na dotčeném pozemku p. č. 1255 bude vlastníkově stavebníkem oznámeno min. 3 měsíce předem.
- 6.6. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka nemovité věci zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nemovité věci nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku vlastníka nemovité věci, zavazuje se stavebník pro takový případ k uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě.

## 7.

### Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčené nemovité věci se vlastník zavazuje převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu stavebníkově.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce stavebníka.
- 7.3. Vlastník nemovité věci se zavazuje neprovádět na stavbu dotčeném pozemku, popř. jeho části, která je předmětem uvažovaného díla a této dohody žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany stavebníka.

## 8.

### Compliance doložka

- 8.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 8.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterákoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- 8.3. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Vlastník nemovité věci se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 8.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## 9.

### Závěrečná ustanovení

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a jedno vyhotovení je určeno pro stavebníka.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Chomutově dne 21. 09. 2021

V Teplicích dne 19. 10. 2021

za Povodí Ohře, státní podnik  
Ing. Miloslav Šmolík  
investiční ředitel

Příloha: Situace dotčeného pozemku

za Stavebniny HAVI s.r.o.  
Bc. Veronika Viltová  
jednatelka

Stavebniny HAVI s.r.o.

Jovosedlická č.ev. 1762, 41501 Teplice

IČ: 02172372 DIČ: CZ02172372

OR KS Ústí n.L. spis C 33371

tel.: 417 570 264

## Příloha ke smlouvě č.

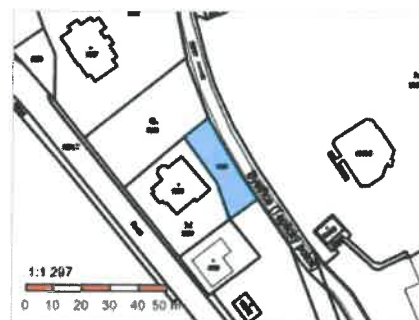
## Dotčení pozemků

Dočasný zábor na p.č. 1255 , k.ú. Dubí u Teplic

133 m<sup>2</sup>

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1255/2
Obec:	Dubí (567507) č
Katastrální území:	Dubí u Teplic (633381)
Číslo LV:	2476
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	333
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Podíl

Stavebniny HAVI s.r.o., Novosedlická č. ev. 1762, 41501 Teplice



### LEGENDA:

- 80 KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- OSA KORYTA TOKU
- DOČASNÝ ZÁBOR
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- NÁVRH OPATŘENÍ
- 596 DOČASNĚ DOTČENÉ POZEMKY (PŘÍSTUPY, MANIPULAČNÍ PLOCHY)
- 596 TRVALE DOTČENÉ POZEMKY